6.3. Распределение площади квартир по числу комнат с учетом площади лоджий балконов веранд террас с понижающим коэффициентом

№	Состав квартир жилого дома	Количество Квартир (ед.)	Площадь по данным инвентаризации, кв.м.			Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас (с понижающим коэффициентом)
			Общая	в том числе		
				Жилая	Вспомогательная	
1	1 - комнатные	143	6654.8	2818.3	3836.5	6873.8
2	2 - комнатные	158	11163.3	6025.8	5137.5	11647.8
3	3 - комнатные	203	18719.3	10520.6	8198.7	19090.5
4	4 - комнатные	20	2737.5	1612.7	1124.8	2798.4

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ НА ОБЪЕКТ

7.1. Исчисление площадей и объемов здания (строения) и его частей (подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.)

№ на плане (литера)	Наименование объекта (части)	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.		Высота, м.	Объем, куб.м.
			в расчете объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
А	Подземный техэтаж	4 604.70	4604.7		3.00	13814
А	1 этаж	4 464.40	4464.4	4464.4	3.00	13393
А	2 этаж	4 161.60	4161.6		3.00	12485
А	3 этаж	4 148.70	4148.7		3.00	12446
А	4-12 этаж	4 213.30	4213.3		27.00	113759
А	13 этаж	4 231.60	4231.6		3.00	12695
А	14 этаж	2 999.00	2999.0		3.00	8997
А	15 этаж	2 913.80	2913.8		3.00	8741
А	16 этаж	2 465.70	2465.7		3.00	7397
А	17 этаж	2 402.30	2402.3		3.00	7207
А	18 этаж	1 208.40	1208.4		3.00	3625
А	19 этаж	1 121.60	1121.6		3.00	3365
А	20 этаж	660.50	660.5		3.00	1982
А	Чердак	621.30	621.3		3.00	1864
А	Кровля	25.50	25.5		3.00	77
А	В расчет застройки	707.81		707.8		
			ВСЕГО	5172.2	X	221847

7.2. Благоустройство здания (строения), кв. м.

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты, шт		Вентиляция
		централизованное	от групповой квартальной котельной	от собственной котельной	от АГВ			централизованное	жидким газом		Пассажирские	Грузовые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
39274.9	39274.9			39274.9			39274.9			39274.9	10		39274.9

7.3. Техническое описание конструктивных элементов здания (основной пристройки), определение физического износа

Литера А Год постройки 2012 Число этажей 12-14-16-18-20/1

Год реконструкции (капитального ремонта) - Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельн.вес констр.элем. после прим.цен.коэф.	Износ в %	% износа к строению (гр.7хгр.8)/100	Текущие изменения: износ в % элемента	Текущие изменения: износ в % к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	свайный с плитным ростверком		8	1	8				
2	Стены и перегородки	железобетонные панели		26	1	26				
3	Перекрытия									
	Перекрытия чердачные	сборные железобетонные плиты		14	1	14				
	Перекрытия междуэтажные	сборные железобетонные плиты								
	Перекрытие надподвальное	сборные железобетонные плиты								
4	Крыша	плоская, с внутренним водостоком		2	1	2				
5	Полы	цементные, плитка		4	1	4				
6	Проемы									
	Проемы оконные	деревянные,с двухкамерным стеклопакетом		8	1	8				
	Проемы дверные	деревянные, металлические								
7	Отделка									
	Внутренняя отделка	окраска, квартиры-без отделки		16	1	16				
	Наружная отделка	окраска фасадной краской								
8	Внутренние санитарно-технические и эл-ие устройства									
	Внутренние санитарно-технические и эл-ие устройств	вентиляция приточно-вытяжная, водопровод центральный, горячее водоснабжение от ИТП, канализация центральная, лифты грузовые, лифты пассажирские, мусоропровод, отопление от ИТП, телефон, телевидение, радио, пожарная сигнализация, электроосвещение скрытая проводка		17	1	17				
9	Прочие									
	прочие работы	крыльца, пандусы, приямки, колонны, спуск в подвал		5	1	5				
			Итого:	100		100		0		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\%износа(гр.9)x100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$ = 0

7.4. Техническое описание построек (пристроек) и других частей домовладения, определение физического износа

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундамент												
Наружные стены												
Стены и перегородки												
Стены												
Перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы дверные												
Отделочные работы												
Двери												
Окна												
Отделка внутренняя												
Отделка наружная												
Электроосвещение												
Прочие												
Отопление												
Сан.и электротех.устройства												
Перекрытия междуэтажные												
Перекрытия чердачные												
перекрытия надподвальные												
Смотровая яма												
Ворота												
Колонны												
Итого		100	x			100	x			100	x	
Износ												

7.5. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв.м.
			длина, м	ширина, высота, м.	
1	2	3	4	5	6

7.6. Исчисление инвентаризационной стоимости здания (строения) и его частей в ценах 1969 года, руб.

Литера по плану	Наименование объекта (части)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправкой	Количество: объем-куб.м площадь-кв.м.	Восстановительная стоимость, руб.	Физический износ, %	Действительная стоимость, руб.
							На этажность	на отсутствие газоснабжения	перевод в цены 1991 г.	Повышающий	На объем						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Многоквартирный жилой дом	28	37а	м3	25.7	1	0.95	0.987	1.87	48			2163.36	80000	173068800	0	173068800
А	Многоквартирный жилой дом	28	37а	м3	25.7	1	0.95	0.987	1.87	48	0.98		2120.09	141847	300728406	0	300728406
															Итого	:	473797206